

Số: 19186/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự (lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);  
Căn cứ Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn, ký và thực hiện Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản trong Thi hành án dân sự số 3113/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; Quyết định về việc thành lập tổ chấp hành viên tổ chức thi hành án số 578/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan CSĐT- Bộ Công An (C46); Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 tại Trụ sở Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình ngày 18/10/2022 của Phòng Nghiệp vụ 2 về việc phân công Chấp hành viên xử lý tài sản vụ Hứa Thị Phần giai đoạn 2;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và không có tổ chức nộp hồ sơ đăng ký theo thông báo số 18835/TB-CTHADS ngày 25/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng 6.000 m<sup>2</sup> đất tại thửa số 522 (nay là một phần thửa 75, 80, 81, 82 tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, đất do bà Huỳnh Thị Xuân Dung đứng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 126275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01272 ngày 24/9/2009 do UBND huyện Nhà Bè cấp, cập nhật thay đổi ngày 06/11/2009; Bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/5/2022, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 15/7/2022 để thi hành án cho ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh theo nội dung án tuyên (Quyền sử dụng đất trên của ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh theo nội dung án tuyên).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 03/11/2022 (thứ 5).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng (bộ phận tiếp nhận hồ sơ) Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; ĐT 028 39893919.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Đức Vũ).



**Trần Đức Vũ**